



AtomLife

PROPRIÉTAIRES · VOTRE CONSOLE

Votre console propriétaire

Ce que vous verrez en ouvrant AtomLife — et tout ce que vous n'aurez jamais à faire.

0 € pour vous

Aucun frais, aucune commission, aucun abonnement. Les 8,5 % de frais de service sont réglés par l'intervenant, en plus du prix que vous fixez.

Vous gardez la main

Vos tarifs, votre calendrier, vos règles. Airbnb ou Booking déjà en place ? Un lien iCal, et les deux calendriers se parlent.

Payé sans courir

L'intervenant paie par carte à la réservation. Chaque période vous est versée à sa fin, par Stripe — nous ne voyons jamais vos coordonnées bancaires.

Les pages suivantes montrent les écrans tels qu'ils sont — sur un téléphone, et sur un ordinateur. Rien à installer, la même adresse des deux côtés.

- 1 Entrer sans mot de passe
- 2 Vos logements, en un coup d'œil
- 3 La fiche d'un logement
- 4 Votre calendrier
- 5 Sur un ordinateur
- 6 Vos versements — et ce que vous n'avez pas à faire





1 Entrer sans mot de passe

- **Votre téléphone vous reconnaît.** Empreinte, visage ou code de l'appareil : c'est une passkey, et c'est tout.
- **Pas de passkey ?** Un lien par email, valable 15 minutes, à usage unique.
- **Rien à retenir, rien à voler.** Il n'existe aucun mot de passe — ni chez vous, ni chez nous.



2 Vos logements, en un coup d'œil

- **Chaque logement avec son site** le plus proche et la distance calculée depuis l'adresse.
- **Votre prix net à la nuit** — c'est celui que vous touchez. Frais de service et taxe de séjour s'ajoutent pour l'intervenant, jamais pour vous.
- **Brouillon, puis Publié** après vérification par l'équipe AtomLife. Vous ajoutez un logement en trois écrans.

3 La fiche d'un logement

Chambre 1

Tarif / nuit (€)

30,00

Capacité (voyageurs)

1

Durée minimale de séjour (nuits)

3

☐ Accès autonome (boîte à clé, code de portail...)

Consignes d'accès (code, emplacement de la boîte à clé, étage, particularités...)

Ex : la clé est chez Mme Martin au rez-de-chaussée.

Changez le code de la boîte à clé entre deux locataires.

Transmises à l'intervenant 48 h avant son arrivée (ou tout de suite si l'arrivée est déjà plus proche).

Équipements

ESSENTIELS

☐ Chauffage

☐ Draps et linge de lit

☐ Wifi

PRATIQUE

☐ Cuisine équipée

☐ Espace de travail

☐ Lave-linge

Transmises à l'intervenant 48 h avant son arrivée (ou tout de suite si l'arrivée est déjà plus proche).

Équipements

ESSENTIELS

☐ Chauffage

☐ Draps et linge de lit

☐ Wifi

PRATIQUE

☐ Cuisine équipée

☐ Espace de travail

☐ Lave-linge

CONFORT

☐ Climatisation

☐ Netflix ou équivalent

☐ Télévision

☐ Terrasse ou balcon

- **Trois cases suffisent** : tarif à la nuit, capacité, durée minimale.
- **Accès autonome.** Vos consignes (boîte à clé, code) partent 48 h avant l'arrivée — jamais avant, jamais à d'autres.
- **Les équipements qu'ils cherchent** : wifi, cuisine, parking, local pour les EPI, place pour l'utilitaire.
- **Vos photos, sans votre adresse dedans** : les données de position sont effacées automatiquement.

4 Votre calendrier

AtomLife — Propriétaire

Connecté en tant que Martine

Se déconnecter

Mes biens

Demandes

Planning

Mes résér

Planning

☐ Réservée / complet
 ☒ Blocage manuel / partiel

☐ Calendrier externe (iCal)

Logement

Logement partagé (chambres) — 5 rue de la C

Toutes

Chambre 1

Chambre 2

Ch

Toutes les chambres — 5 rue de la Capture, Avoine

Bloquer toutes les chambres

L M M J V S D

Septembre 2026

12 0/3

13 0/3

14 1/3

15 2/3

16 1/3

17 0/3

18 0/3

19 0/3

20 0/3

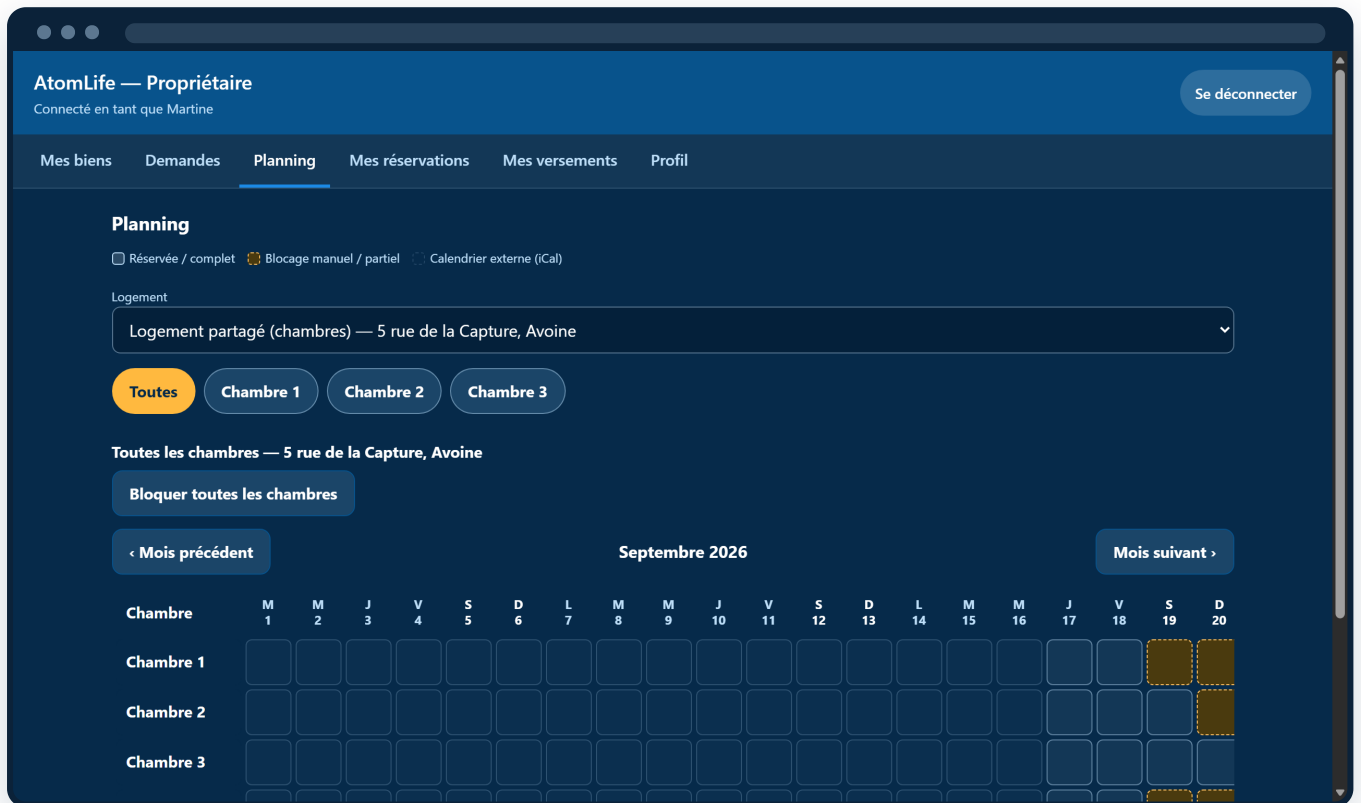
- **Une touche pour bloquer des nuits**, une seconde pour finir. Vacances, travaux, famille : le logement n'est pas proposé.
- **Trois couleurs, aucune double réservation** : réservée, blocage manuel, calendrier externe.
- **Plusieurs chambres ?** Une vue par chambre, une vue d'ensemble qui compte les chambres prises chaque nuit, et un bouton pour fermer tout le logement d'un coup.
- **Airbnb, Booking, un autre site ?** Leur calendrier est importé ici, le vôtre est exporté vers eux. Une nuit prise là-bas est bloquée ici, et l'inverse.

AtomLife est indépendant d'EDF, d'Orano et de Framatome.

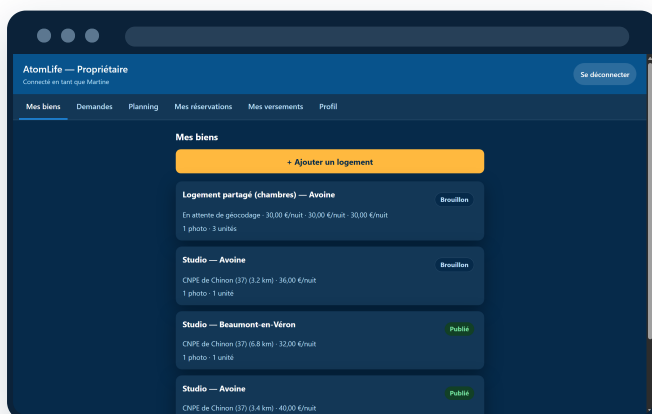
3 / 5

5 Sur un ordinateur

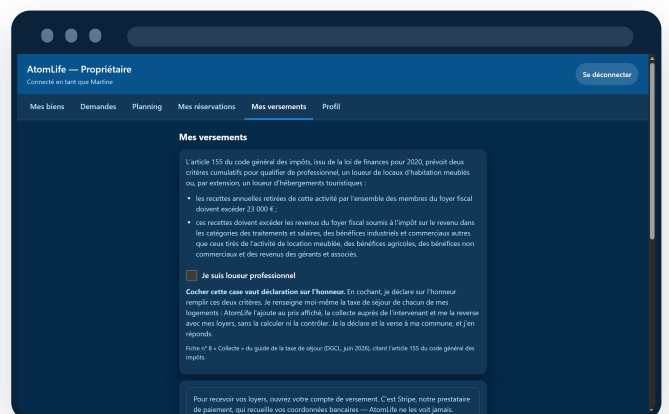
La console est la même sur téléphone et sur ordinateur : rien à installer, rien à mettre à jour, la même adresse. Si vous gérez plusieurs dizaines de logements, c'est probablement là que vous travaillerez.



Le planning s'élargit quand l'écran le permet — une ligne par chambre, un mois entier, et l'occupation de chaque nuit. C'est l'écran d'un gestionnaire.

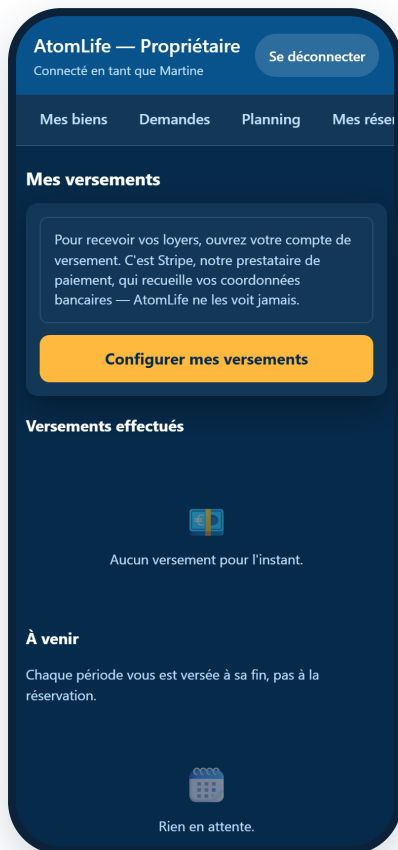


Vos logements.



Vos versements.

Les autres écrans gardent une colonne de lecture : c'est volontaire — un formulaire étalé sur toute la largeur d'un écran se lit mal. Seul le planning, qui est un tableau, prend toute la place.



6 Vos versements

- **Un compte de versement en quelques minutes**, ouvert chez Stripe, notre prestataire de paiement. Vos coordonnées bancaires ne passent jamais par AtomLife.
- **Chaque période vous est versée à sa fin**, pas à la réservation — et l'intervenant a déjà payé avant d'arriver.
- **L'historique reste consultable** : chaque versement, chaque séjour.

Ce que vous n'avez pas à faire

- **Encaisser**. L'intervenant paie par carte ; le paiement est sécurisé avant l'arrivée.
- **La taxe de séjour — si vous louez en particulier**. Calculée, collectée et reversée à la commune par AtomLife ; vous ne déclarez aucun montant. **Si vous êtes loueur professionnel**, la loi ne nous autorise pas à la reverser pour vous : nous la calculons et la collectons auprès de l'intervenant, puis nous vous la **reversons avec votre loyer** — c'est vous qui la déclarez et la versez à votre commune.
- **Les justificatifs**. Ceux de l'intervenant sont produits par AtomLife.
- **Noter les gens**. Aucun avis sur les personnes, ni sur vous ni sur eux. En cas de problème : un signalement privé, lu par l'équipe AtomLife seulement.

Combien ça coûte ?

Rien. Ni abonnement, ni commission, ni frais de mise en ligne. Les 8,5 % de frais de service sont payés par l'intervenant.

Qui sont les locataires ?

Des intervenants du nucléaire en mission, inscrits sous leur identité, pour des séjours à la nuit, à la semaine ou plus, près d'un site.

Je loue déjà sur Airbnb ?

Gardez-le. Reliez votre calendrier iCal : les nuits prises là-bas sont bloquées ici, et l'inverse. Aucune double réservation.